

DENSIFIER POUR NE PAS MORCELER: NOTRE APPORT

NOUS DÉFINISSONS LE MITAGE SUR LA BASE DE 3 FACTEURS:

Superficie du lotissement x Dispersion des surfaces bâties x Densité des surfaces bâties = Degré du mitage

L'OUTIL DE MESURE DU MITAGE FONCTIONNE DE LA MANIÈRE SUIVANTE:

Nous saisissons, pour chaque projet de construction 🏠, les données suivantes:

- Superficie du terrain
- Type de construction
- Nombre d'habitant-e-s potentiel-le-s/capacité de travail
- Emplacement exact
- Situation au sein de la zone d'habitation existante

1ER FACTEUR: SUPERFICIE DU LOTISSEMENT

- Plus sa superficie est grande, plus le lotissement contribue au mitage.
- Notre outil mesure si la surface bâtie actuelle reste la même ou s'agrandit en raison du projet de construction.



Il est préférable qu'elle ne s'agrandisse pas.



2ÈME FACTEUR: DISPERSION DE LA ZONE BÂTIE

- Plus il y a de distance entre les bâtiments, plus élevé est le degré de mitage.
- Notre outil mesure si la dispersion de la zone bâtie va se réduire, rester la même ou s'agrandir en raison du projet de construction.



La première option est la meilleure.



3ème facteur: Densité de la zone bâtie

- Plus le droit de superficie par résident-e-s ou par poste de travail est élevé, plus il accentue le degré de mitage.
- Notre outil mesure si le projet de construction réduit la superficie par personne, la maintient à l'identique ou l'augmente.



Il est préférable de la réduire.



Nous ne finançons pas de projet de construction dont les 3 facteurs obtiennent un résultat insuffisant.

